
SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("São Carlos") (B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02, conforme alteradas, que a sua subsidiária integral **253 Participações Ltda.** celebrou, nesta data, o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel irrevogável e irretroatável para a alienação de um terreno adjacente ao Centro Empresarial Tietê pelo valor de R\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais), tendo recebido até esta data o montante de R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais) e o remanescente será recebido até 6 de maio de 2019, corrigido pelo IPC-A/IBGE.

O empreendimento Centro Empresarial Tietê está localizado na Rua Maria Prestes Maia, 300/480 e é composto por uma torre de escritórios classe A e dois terrenos que totalizam 34.576 m². O terreno alienado possui 19.551 m².

São Paulo, 19 de dezembro de 2018

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Fabio Itikawa****Diretor de Relações com Investidores**